

# വിദേശത്ത് സ്ഥിരതാമസം ആക്കിയവർക്കും ഇടയ്ക്ക് നാട്ടിൽ വന്ന് പോകുന്നവർക്കും സ്വന്തമായി ഒരു കാര്യസ്ഥൻ

വിദേശമലയാളികളുടെ അടഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വീടും പുരയിടവും കാര്യസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിങ്ങൾ സുരക്ഷിതർ.

ആൾ നോട്ടമില്ലാതെ നശിച്ചു പോകുന്ന നിങ്ങളുടെ വീടും പറമ്പും നോക്കി നടത്താൻ കാര്യസ്ഥൻ റെഡി.

പഴമക്കാർ കുടുംബത്തിൽ ഒരു കാര്യസ്ഥനെ നിയോഗിക്കും. ആ കാര്യസ്ഥൻ അവിടെ പറമ്പും വീടും സംരക്ഷിക്കുമായിരുന്നു. ഇന്ന് അന്യം നിന്നുപോയ കുട്ടുകുടുംബ സമ്പ്രദായം ഇത്തരം കാര്യസ്ഥന്മാരെയും ഒഴിവാക്കി. ഇന്ന് ഇത്തരം പണികൾ ഏറ്റെടുത്ത് ചെയ്യാൻ ആർക്കും കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാടായ കേരളത്തിൽ ഞങ്ങൾ അതിന് പഴമയുടെ പുതുമുഖം നൽകാൻ ഒത്തുചേരുന്നു. സ്വന്തം കാര്യസ്ഥൻ.

എല്ലാ മാസവും നിങ്ങളുടെ സ്വന്തം കാര്യസ്ഥൻ അതാതു പുരയിടത്തിൽ പോകുകയും അവിടുത്തെ സാഹചര്യങ്ങൾ ഉടമസ്ഥനെ അറിയിക്കുന്നതുമാണ്. പറമ്പിൽ വിളവ് എടുക്കുവാനോ, അത്യാവശ്യം പണികളോ ചെയ്യുവാനുണ്ടെങ്കിൽ കാര്യസ്ഥന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ഉടമയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം പണികൾ ചെയ്ത് തരുന്നതാണ്.

താൽപര്യമുള്ള പ്രവാസികൾ വിശദ വിവരത്തിന് ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. അതിൽ കാണുന്ന ആപ്ലിക്കേഷൻ ഫോമിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ തികച്ചും സൗജന്യം.

കൂടാതെ

ഇമെയിൽ വഴിയോ മെസ്സഞ്ചർ വഴിയോ, വാഡ്സ് ആപ്പ് മുഖേനയോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടാൻ 7994747695, വാഡ്സ് ആപ്പ് നമ്പർ 8086048587

## സ്വന്തം കാര്യസ്ഥന്റെ സേവനങ്ങൾ

- 1 ആൾ താമസമില്ലാതെ പൂട്ടി കിടക്കുന്ന വീടുകൾ പരിപാലിക്കുക.
- 2 ഉടമയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം പുരയിടത്തിൽ ആദായമെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത്തരം ഉത്പന്നം വിളവെടുപ്പിച്ച് ആദായം ഉടമസ്ഥന് അക്കൗണ്ട് വഴി നൽകുക.
- 3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടിന്റെ കറണ്ട്, വെള്ളം, കരം തുടങ്ങിയവ സമയാസമയത്ത് ഉടമസ്ഥനെ അറിയിച്ച് ഉടമസ്ഥൻ നൽകുന്ന തുക അടച്ച് ബിൽ ഉടമസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതും അതിന്റെ ഒരു കോപ്പി പ്രത്യേകം ഫയലിൽ കാര്യസ്ഥൻ സൂക്ഷിക്കുന്നതുമാണ്.
- 4 വീടും പരിസരവും വൃത്തികേടായി കിടക്കുന്നുവെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ജോലിക്കാരെ നിർത്തി കാര്യസ്ഥന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ വൃത്തിയാക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്.
- 5 പുരയിടത്തിൽ കൃഷി ചെയ്യാൻ ഉടമസ്ഥന് താല്പര്യമുണ്ടെങ്കിൽ കാര്യസ്ഥന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ പണിക്കാരെ നിർത്തി കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതും. അതിൽ നിന്ന് കിട്ടുന്ന ആദായം ഉടമസ്ഥനെ സമയാസമയങ്ങളിൽ അക്കൗണ്ടുവഴി നൽകുന്നതാണ്.
- 6 നിലവിൽ കാര്യസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന വീടിന് എന്തെങ്കിലും അറ്റകുറ്റ പണികളോ പെയിന്റിംഗ് ജോലികളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന് ആവശ്യമായ പണിക്കാരെ നിർത്തി കാര്യസ്ഥന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ജോലികൾ തീർത്തുകൊടുക്കുന്നതാണ്.
- 6 വിദേശത്തു നിന്ന് വരുന്ന നമ്മുടെ പ്രവാസികൾക്ക് വിമാനത്താവളം മുതൽ അവർ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെ വാഹനം ഏർപ്പാടാക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. തിരികെ നാട്ടിൽ നിന്നും പോകുന്നതുവരെ വാഹനത്തിന്റെ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ ഏത് വാഹനമാണ് വേണ്ടതെന്ന് കാര്യസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാൽ അത്തരം വാഹനവും അതിന് ആവശ്യമായ

ഡ്രൈവർ സംവിധാനവും കാര്യസ്ഥൻ ശരിയാക്കി തരുന്നതാണ്.

- 7 വിദേശത്തു നിന്ന് വരുന്നവർക്ക് ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാട്ടിലെ മനോഹരമായ കാഴ്ചകൾ കാണാൻ താത്പര്യമുണ്ടെങ്കിൽ കാര്യസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാൽ സ്ഥലങ്ങൾ കാണുന്നതിനും താമസിക്കുന്നതിനും വേണ്ട സൗകര്യം ചെയ്തു തരുന്നതാണ്.
- 8 വിദേശ മലയാളികൾക്ക് അവരുടെ മക്കളുടെ വിവാഹം നാട്ടിൽ നടത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട എല്ലാ സൗകര്യവും കാര്യസ്ഥൻ ചെയ്തു കൊടുക്കും. (വിവാഹ ക്ഷണക്കത്ത്, വിവാഹം ക്ഷണിക്കൽ, വാഹനങ്ങൾ, വിവാഹ മണ്ഡപത്തിലെ അറൈജ്മെന്റ്, ആഹാരം, ഗാനമേളയോ മറ്റ് വി.ഐ.പി അതിഥികളെയോ എത്തിച്ചു കൊടുക്കൽ മുതലായവ ...)
9. വിദേശ മലയാളികൾക്ക് അവരുടെ വസ്തു വെറുതെ നശിച്ചുപോകുന്നു. അവരുടെ തലമുറയ്ക്ക് ഇനി നാട്ടിൽ വരാൻ താത്പര്യമില്ല. വെറുതെ കിടക്കുന്ന വീടും പുരയിടവും വിൽക്കാനാണ് ഇനി ഉദ്ദേശമെങ്കിൽ അതും കാര്യസ്ഥൻ മേൽനോട്ടത്തിൽ ചെയ്തു കൊടുക്കും.
10. വിദേശ മലയാളികൾക്ക് അവരുടെ വീട്, ഫ്ളാറ്റ് എന്നിവ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കണമെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട സൗകര്യം ചെയ്യുന്നതാണ്.
11. വിദേശ മലയാളികൾക്ക് നാട്ടിൽ വീടോ പറമ്പോ വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശമുണ്ടെങ്കിൽ കാര്യസ്ഥൻ റെഡി.
12. നമ്മുടെ നാട് ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാടായി നിലനിൽക്കാൻ കാര്യസ്ഥൻ മുന്നിലുണ്ടാകും. അതിനായി വിദേശ മലയാളികളുടെ മാതാപിതാക്കൾ മാത്രം നാട്ടിൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ ആരോഗ്യകാര്യത്തിലും കാര്യസ്ഥൻ ശ്രദ്ധചെലുത്തും. മാതാപിതാക്കളെ അവരുടെ മാസം തോറും ഉള്ള ഡോക്ടർ ചെക്കപ്പിനായി കാര്യസ്ഥൻ മേൽനോട്ടം വഹിച്ച് നല്ല നഴ്സിംഗ്

സൗകര്യം നൽകി, വാഹനത്തിൽ കൊണ്ടുപോയി ഡോക്ടറെ കാണിച്ച് ഡോക്ടർ പറയുന്ന മരുന്നുകൾ വാങ്ങി നൽകി തിരികെ വീട്ടിൽ എത്തിക്കും.

13. വിദേശത്തുനിന്നും നാട്ടിൽ വന്ന് നാടിന്റെ സൗന്ദര്യം ആസ്വദിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് ഹോട്ടൽ, റിസോർട്ട് എന്നിവയിൽ താമസിക്കാനും കാഴ്ചകൾ കാണാനും സൗകര്യമൊരുക്കുന്നതാണ്.
14. കാര്യസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന വീടും പറമ്പും എല്ലാ മാസവും രണ്ട് പ്രാവശ്യം കാര്യസ്ഥൻ സന്ദർശിക്കുന്നതും. അവിടെ നിന്നും സന്ദർശനത്തിലൂടെ പറമ്പിലെയും വീടിന്റെയും ചിത്രങ്ങളും വീഡിയോയും അപ്പോൾ തന്നെ അതാത് ഉടമസ്ഥർക്ക് വാഡ്സ് ആപ്പ് വഴി നൽകുന്നതാണ്. ലൈവ് വീഡിയോ കാണമെന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് വേണ്ട സൗകര്യം ചെയ്തു കൊടുക്കും.
15. സ്വന്തം കാര്യസ്ഥന് മാസം തോറും ഇതെല്ലാം നോക്കി നടത്തുന്നതിന് ചെലവിനായി 5000 രൂപയാണ് നൽകേണ്ടത്. കാര്യസ്ഥന്റെ ജില്ലാ ഓഫീസിൽ നിന്നും 30 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പുരയിടത്തിലേക്ക് മാസം രണ്ട് പ്രാവശ്യം പോയി നോക്കുന്നതിനാണ് ഈ തുക. ഞങ്ങളുടെ സേവനത്തിന് നിങ്ങൾക്ക് ആറ് മാസത്തെ തുക ഒന്നിച്ചും അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
16. സ്വന്തം കാര്യസ്ഥനിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ജോലിക്ക് ചെലവാകുന്ന തുക കാര്യസ്ഥൻ പറമ്പും വീടും സന്ദർശിച്ചശേഷം മുൻകൂറായി അറിയിക്കും. പുറമെ നിന്ന് പണിക്കാരെ വിളിച്ച് ചെയ്യിക്കുന്നതിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞതായിരിക്കും കാര്യസ്ഥൻ വഴി നൽകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുക. ജോലിക്കുള്ള കൂലി സമ്മതമാണെങ്കിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ എഴുപത് ശതമാനം അഡ്വാൻസ് നൽകേണ്ടതും ബാക്കി തുക പണി തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. പണി സ്ഥലത്ത് സ്വന്തം കാര്യസ്ഥന്റെ മേൽനോട്ടം ഉണ്ടായിരിക്കും.
17. കാര്യസ്ഥൻ മേൽനോട്ടം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഒരോ പറമ്പും വീടും

എല്ലാ മാസവും രണ്ട് പ്രാവശ്യം സന്ദർശിക്കും. വീടും പരിസരവും സിസി ടിവി സംവിധാനം ഇല്ലെങ്കിൽ പുതുതായി സിസി ടിവി സംവിധാനം ചെയ്യാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് അതിനുള്ള സിസി ടിവി കണക്ഷൻ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതാണ്. അതിന് വേണ്ടിവരുന്ന തുക മുൻകൂറായി ഉടമസ്ഥനെ അറിയിക്കും. അതിന്റെ ഒരു കണക്ഷൻ ഏത് നാട്ടിൽ ഇരുന്നാലും നിങ്ങൾക്ക് കാണാൻ കഴിയുന്ന സംവിധാനം കാര്യസ്ഥൻ ചെയ്തു തരും. അതിന് ചെലവാകുന്ന തുക ഉടമസ്ഥൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

### **നിങ്ങൾ റെഡിയല്ലേ...**

**സ്വന്തം കാര്യസ്ഥൻ എന്നേ റെഡി...**

**നമുക്ക് ഒന്നിച്ച് മുന്നേറാം... അന്യം**

**നിന്നുപോയ... നമ്മുടെ കാര്യസ്ഥന്മാർ ഇനി**

**ദൈവത്തിന്റെ സ്വന്തം നാട്ടിൽ...**